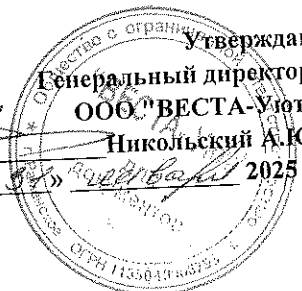

 Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО "ВЕСТА-Уют"  
 Никольский А.Ю.  
 « 31 » августа 2025 г.  


**План мероприятий**  
**по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**  
 ул. Высоковольтная, д.22  
 с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Ремонт фасада	подъезд №4, эт. 9,11,т/э, подъезд №5, эт. 8,11	кв.м	20	01.05.25-31.08.25
2	Ремонт/замена металлических отливов	подъезд 1,2,3,4,5, на перех лоджиях	пог.м	47,5	01.05.25-31.08.25
3	Устройство водосточной системы над входами в подъезды	входная группа подъезд №4	мест	1	01.08.25-30.09.25
4	Замена регуляторов давления систем ХВС и ГВС	МОП, технические ниши	шт.	10	01.01.25-31.12.25
5	Замена вводных кранов систем ХВС и ГВС	МОП, технические ниши	шт.	8	01.01.25-31.12.25
6	Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	МОП, технические ниши	шт.	30	01.01.25-31.12.25
7	Замена торцевого уплотнения насосов ГВС	ИТП	компл.	1	15.05.25-31.08.25
8	Замена обратных клапанов системы ГВС	ИТП	шт	2	15.05.25-31.08.25
9	*Модернизация светильников	МОП	шт.	30	01.01.25-31.12.25
10	Ремонт/замена шкива ограничителя скорости грузопассажирского лифта	подъезд № 2, № 3, грузопассажирский лифт	шт.	2	01.01.25-31.12.25
11	Ремонт/замена шкива ограничителя скорости пассажирского лифта	подъезд № 4, пассажирский лифт	шт.	1	01.01.25-31.12.25
12	Ремонт/замена тяговых канатов и шкива ограничителя скорости пассажирского лифта	пассажирский лифт, подъезд № 3	шт.	1	01.01.25-31.12.25
13	Восстановление теплоизоляции в технических нишах	технические ниши, подъезд №4, эт. 10,11,12,13	м	12	01.02.25-30.05.25
14	Замена урн	придомовая территория	шт.	25	01.05.25-30.09.25
15	Окраска скамеек	придомовая территория	шт.	15	01.05.25-30.09.25
16	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	ИТП	шт.	3	10.05.25-30.09.25

\*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества  
 многоквартирного дома  
 Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно составят 548 000,00 руб.